



## **Zasady udzielania zamówień realizowanych w ramach projektu POIiŚ.09.02.00-00-036/10**

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne zasad**

1. Do zamówień realizowanych w ramach projektu POIiŚ.09.02.00-00-036/10 pn. „Optymalizacja Miejskiego Systemu Ciepłowniczego w Koszalinie należy stosować instrukcję udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane w Miejskiej Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Koszalinie wraz ze zmianami określonymi w § 2 .
2. Poniższe zmiany do instrukcji obowiązują tylko dla zamówień, o których mowa w ust. 1 w okresie od dnia podpisania umowy o dofinansowanie ze środków publicznych projektu do czasu zrealizowania wszystkich zamówień objętych projektem, określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zasad.
3. Zasady mają na celu zawarcie umów dla zadań objętych projektem, zgodnie z Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia 2007-2013 – wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

### **§ 2**

#### **Zmiany do instrukcji**

1. § 4 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Głównym celem postanowień Instrukcji w części dotyczącej zamówień regulaminowych oraz zamówień sektorowych poniżej progów unijnych jest:
  - 1) udzielanie zamówień w Spółce w sposób zapewniający równe traktowanie wykonawców,
  - 2) przygotowanie i przeprowadzanie postępowań przetargowych z zachowaniem konkurencji,
  - 3) zapewnienie przejrzystości i jawności z zastrzeżeniem postanowień Instrukcji wyłączających jawność.”
3. § 11 ust. 8 Instrukcji nie ma zastosowania.
4. § 11 ust. 9 i 10 Instrukcji nie ma zastosowania.
5. § 12 Instrukcji nie ma zastosowania.
6. § 13 Instrukcji nie ma zastosowania.
7. § 14 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Zamówienia regulaminowe muszą być zawierane za pośrednictwem Działu Rozwoju”
8. § 15 ust. 3 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„W dokumentach składanych do Działu Rozwoju w celu udzielenia zamówienia (druk WZP 5), komórka organizacyjna jest obowiązana wskazać podstawę zastosowania obniżonej stawki podatku VAT lub brak takich okoliczności.”
9. § 16 ust 1 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Zamawiający udziela zamówień regulaminowych tylko w jednym z poniższych trybów:
  - 1) przetargu nieograniczonego,
  - 2) zapytania ofertowego.”



10. § 17 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Zamawiający może opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie nazw, symboli, patentów, pochodzenia, z obligatoryjnym dopuszczeniem ofert równoważnych.”
11. § 38 ust.1 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:  
„1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu w trybie przetargu nieograniczonego lub nie zostaną złożone dwie ważne oferty w trybie zapytania ofertowego”
12. § 42 otrzymuje nowe brzmienie:  
Zamówienia sektorowe muszą być realizowane za pośrednictwem Działu Rozwoju.
13. § 43 ust. 6 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„W dokumentach składanych do Działu Rozwoju w celu udzielenia zamówienia (druk WZP 6), komórka organizacyjna jest obowiązana wskazać podstawę zastosowania obniżonej stawki podatku VAT lub brak takich okoliczności.”
14. § 45 ust. 1 Instrukcji: zdanie 1 otrzymuje nowe brzmienie: „Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2, udziela zamówień sektorowych w jednym z poniższych trybów:”; § 45 ust. 1 pkt 5 i 6 Instrukcji nie ma zastosowania.
15. § 45 ust. 2 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Trybami podstawowymi są wszystkie tryby wskazane w ust. 1”. Zamawiający może udzielić zamówienie w trybie zapytania o cenę lub w trybie zamówienia z wolnej ręki, w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
16. § 45 ust. 3 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„W przypadku, gdy pierwsze postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone w jednym z trybów, o którym mowa w ust. 1, zostanie unieważnione z powodu braku ofert lub odrzucenia wszystkich ofert ze względu na niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, zamawiający może przeprowadzić kolejne postępowanie o udzielenie tego zamówienia w trybie zapytania o cenę przy zachowaniu zasad efektywności oraz pod warunkiem braku istotnych zmian w pierwotnych warunkach zamówienia (w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji).
17. § 45 ust. 4 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:  
„Zamawiający może udzielić dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienie dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki, nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego w zakresie nie objętym tym zamówieniem, a niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, gdy wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia i:  
a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub  
b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.”
18. § 45 ust. 5 Instrukcji nie ma zastosowania.
19. § 45 ust. 6 Instrukcji nie ma zastosowania.
20. § 45 ust. 7 Instrukcji nie ma zastosowania.
21. § 45 ust. 8 Instrukcji nie ma zastosowania.
22. § 46 ust. 4 Instrukcji nie ma zastosowania.



23. Wprowadza się w § 47 ust. 3b Instrukcji, o treści:  
„Dokonując opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest zobowiązany do przestrzegania zasady równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, w szczególności rozumianej, jako zakaz stawiania wymagań powodujących dyskryminację względem wykonawców z innych państw członkowskich. Przykładowo zakazane są wymagania nakładające:
- c) posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w wykonywaniu zamówienia w Polsce,
  - d) posiadanie przez wykonawcę doświadczenia w realizacji zamówień współfinansowanych w ramach funduszy UE lub funduszy krajowych.”
24. Wprowadza się w § 48 Instrukcji ust. 1a, o treści:  
„Zamawiający żądając dokumentów mających potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu jest zobowiązany stosować zasadę wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji przez wykonawców z innych państw członkowskich, zgodnie z polskim prawem”
25. Wprowadza się w § 51 ust. 4a, o treści:  
„Zamawiający dopuszcza do wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców przy udzielaniu zamówień współfinansowanych ze środków publicznych.”
26. Wprowadza się w § 59 ust. 1 a, o treści:  
„Zamawiający udzielając zamówienia współfinansowanego ze środków publicznych jest zobowiązany do przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej/TED (Tenders Electronic Daily), zgodnie z zaleceniami IZ POIiŚ nr 16/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.”
27. Wprowadza się w § 62 ust. 1a, o treści:  
„Zamawiający udzielając zamówienia współfinansowanego ze środków publicznych jest zobowiązany do przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej/TED (Tenders Electronic Daily), zgodnie z zaleceniami IZ POIiŚ nr 16/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.”
28. Wprowadza się w § 62 ust. 1a, o treści:  
„Zamawiający udzielając zamówienia współfinansowanego ze środków publicznych jest zobowiązany do przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej/TED (Tenders Electronic Daily), zgodnie z zaleceniami IZ POIiŚ nr 16/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.”
29. Wprowadza się w § 66 ust. 1a, o treści:  
„Zamawiający udzielając zamówienia współfinansowanego ze środków publicznych jest zobowiązany do przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej/TED (Tenders Electronic Daily), zgodnie z zaleceniami IZ POIiŚ nr 16/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.”
30. Wprowadza się w § 71 ust. 1a, o treści:  
„Zamawiający udzielając zamówienia współfinansowanego ze środków publicznych jest zobowiązany do przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej/TED (Tenders Electronic Daily), zgodnie z zaleceniami IZ POIiŚ nr 16/2011 z dnia 26 lipca 2011 r.”



31. Wprowadza się w § 92 ust. 2a, o treści:

„Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

32. „§ 93 ust. 1 pkt 1 Instrukcji otrzymuje nowe brzmienie:

1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu albo nie wpłynie żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem, że w postępowaniu w trybie zapytania o cenę nie zostaną złożone dwie ważne oferty”

### **§ 3**

#### **Postanowienia uzupełniające**

1. Zasady udzielania zamówień realizowanych w ramach projektu POIiŚ.09.02.00-00-036/10 zostają zamieszczone w ramach procedury ISO nr III-02.00.000 oraz opublikowane na stronie internetowej zamawiającego w podstronie „Przetargi” – zakładce „Instrukcje”
2. Wszystkie druki niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia należy dołączać z dodatkowym oznakowaniem UE i POIiŚ. Druki te są dostępne na stronie ISO w zakładce – POIiŚ: druki systemowe.

### **§ 5**

#### **Załączniki**

- wykaz zamówień objętych projektem

**Z A T W I E R D Z A M**

PREZES ZARZĄDU DYREKTOR mgr Grażyna Bielawska - Cieśla  
/podpis na oryginale/

Prokurent Spółki  
Z-CA DYREKTORA ds. Marketingu i Rozwoju  
mgr inż. Robert Mania  
/podpis na oryginale/

dnia 26.09.2011 r.



**Wykaz zamówień realizowanych w ramach Projektu Nr POIiŚ.09.02.00-00-036/10  
pn. „Optymalizacja Miejskiego Systemu Ciepłowniczego w Koszalinie ”**

**Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko działanie 9.2 Efektywna dystrybucja energii**

Nr kontraktu	Wyszczególnienie
1	Opracowanie dla projektu studium wykonalności wraz z raportem oddziaływania na środowisko
2	Sieć ciepłownicza i przyłącza do budynków KSM Przylesie przy ul. Władysława IV-bud 58-58a ,58b-58c, 60-60a, 60b-60c, 62-62a, realizacja: I etap do W1; dn 50-100; L=0,19km
3	Sieć ciepłownicza i przyłącza do budynków KSM Przylesie przy ul.Władysława IV-bud. 60-60a, 60b-60c, 62-62a, realizacja: II etap do W5; dn50-100; L=0,16 km
4	Węzeł ciepły w budynku mieszkalnym KSM "Przylesie" przy ul. Władysława IV 58-58a; Q=0,2524MW
5	Węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława IV 58b-58c; Q=0,2316 MW
6	Węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława IV 60-60a, Q=0,1831 MW
7	Węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława IV 60b-60c; Q=0,1684 MW
8	Węzeł ciepły w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława IV 62-62a; Q=0,0852 MW
9	Sieć ciepłownicza od KD-29/6/1 przy ul.Staszica do KD-29/6/2/A przy ul.O.Lange wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Staszica 5, ul.Lelewela 6, ul.Lelewela 4, ul.Lelewela 2, Lelewela 7, ul.O.Lange 25 oraz sieci od włączenia Dn400 przy ul.O.Lange w kierunku Lelewela 8 wraz z przyłączami do węzłów przy ul. Lelewela 8, ul. Staszica 3, ul. Staszica 1, ul. O. Lange 35; dn32-150, L=1,12 km
10	Sieć ciepłownicza od budynku Kołtątaja 10 do KD-29/5/2 z przyłączami do ul. Śniadeckich 11-13, do Kołtątaja 2, do Kołtątaja 6; dn 50-150, L=0,4 km
11	Sieć ciepłownicza i przyłącze do budynku przy ul.Piłsudskiego 11-15 (odcinek sieci od włączenia na terenie szkoły nr 1 w kierunku Piłsudskiego) , dn125, L=0,25 km
12	Węzeł ciepły przy ul.Piłsudskiego 11-15, Q=0,1983 MW
13	Przyłącza do budynków przy ul. Gnieźnieńskiej (ZETO, MOAS); dn 32-65, L=0,15 km
14	Węzeł ciepły ul. 4 Marca 36 (MOAS), Q=0,232 MW
15	Węzeł ciepły ul. 4 Marca 38 (ZETO), Q=0,225 MW
16	Sieć ciepła od KF-3/6 do szkoły specjalnej przy ul. Polczyńskiej 71A , dn 50-150, L=0,36 km
17	Węzeł ciepły przy ul. Polczyńskiej 71; Q=0,1751 MW,
18	Modernizacja układu technologicznego węzła przy ul. Śniadeckich 29, Q=0,4867 MW,
19	Modernizacja układu technologicznego węzła przy ul. M. Wańkowicza 11 - Szkoła Podstawowa nr 17, Q=0,7153 MW,



<b>20</b>	Modernizacja układu technologicznego węzła przy ul. Staszica 6 - Szkoła Podstawowa Nr 18, Q=0,5472 MW,
<b>21</b>	Sieć ciepła od pkt za kładką (KDA-5B) do KDA-6 przy ul. Batalionów Chłopskich, dn 400; L=0,11 km
<b>22</b>	Sieć ciepła na odcinku od pkt "A" połączenia z siecią preizolowaną do komory KDA-5B przy ul. Batalionów Chłopskich; dn 400; L=0,12 km
<b>23</b>	Sieć ciepła od pkt za estakadą (KD-22C/PD-22C) przy ul. Plater 2 (Dąbka) do KD-25; dn 400; L=0,25 km
<b>24</b>	Sieć ciepła od punktu "A" za KD-21 do (KD-22C/PD-22C) ul. Gierczak ; dn 400; L=0,20 km
<b>25</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od KDA-7 do KDA-6; dn 400; L=0,04 km
<b>26</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od zaworów przy kotłowni DPM do pierwszej kompensacji; dn 600; L=0,02 km
<b>27</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od KD-4/3/A1 do KD-4/3/1; dn 100; L=0,26 km
<b>28</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od pkt. A do pkt. B w kierunku PDA-3; dn 400; L=0,1 km
<b>29</b>	Sieć ciepła od pkt. A do komory KD-45 przy ul. Chopina z przyłączami; dn 65-250; L=0,2 km
<b>30</b>	Sieć ciepła od KD-40 przy ul. Piłsudskiego do KD-34 łącznie z przyłączami - I etap od komory KD-34 w kierunku pkt A za odgałęzieniem do węzła przy ul. H. Sawickiej 8d i odgałęzieniem do ZSB; dn 65-250; L=0,28 km
<b>31</b>	Sieć ciepła od KD-40 przy ul. Piłsudskiego do KD-34 łącznie z przyłączami - II etap od komory KD-40 do zaworów przed odgałęzieniem H. Sawickiej 8d wraz z przyłączem do węzła przy ul. Piłsudskiego 73; dn 32-250; L=0,26 km
<b>32</b>	Sieć ciepła do Próchnika 5 (W-5) z sieci Dn400 w ul. Akademickiej; dn 80; L=0,04 km
<b>33</b>	Sieć ciepła od KFA-30 do pkt. A połączenie z siecią preizolowaną na terenie L.O. im. Broniewskiego; dn 125-400; L=0,08 km
<b>34</b>	Sieć ciepła od KD-43/1 do KD-42 w rejonie ul. Broniewskiego; dn 250; L=0,12 km
<b>35</b>	Sieć ciepła od KD-27/6 do KD-27/6/5 wraz z przyłączem do Dmowskiego 25; dn 32-65; L=0,23 km
<b>36</b>	Sieć ciepła od KFA-27 do pkt. B połączenia z siecią preizolowaną na terenie LO im. Broniewskiego; dn 50-400; L=0,19 km
<b>37</b>	Sieć ciepła od KD-29/7 przy ul. O. Lange do pkt A za komorą KD-29/7/2 z przyłączem do węzła przy ul. Dobrej 4-6 i Śmiałej 7 oraz Malowniczej 44; dn 32-125; L=0,49 km
<b>38</b>	Przyłącze ciepłe od KD-27/11 do budynku przy ul. Władysława IV-go 141 i i do Władysława IV-go 143; dn 50; L=0,13 km
<b>39</b>	Sieć ciepła od KDA-7B do KD-26 wraz z przyłączem do ul. Na Skarpie 17; dn 40-400; L=0,59 km
<b>40</b>	Sieć ciepła od KDA-4/10 do KDA-4/10/1z przyłączami do ul. Bosmańskiej 16d i do ul. Bosmańskiej 18; dn 50-80; L=0,25 km
<b>41</b>	Przyłącze ciepłe do wymiennikowni W-2 przy ul. Jana Pawła II 11; dn 100; L=0,04 km
<b>42</b>	Sieć ciepła od KFA-10/5 do punktu A na wysokości budynku przy ul. Łużyckiej 25 oraz od pkt. A za KFA-10 do KFA-10/3; dn 40-200; L=0,46 km



<b>43</b>	Sieć ciepła od KF-3/1B do KF-3/3 przy ul. Słowiańskiej; dn 50-150; L=0,21 km
<b>44</b>	Sieć ciepła od KD-28/6 do KD-28/8 ; dn150-200; L=0,2 km
<b>45</b>	Sieć ciepła od KD-28/8 do KD-28/9 i przyłącza do Krzyżanowskiego 17; dn 50-150; L=0,41 km
<b>46</b>	Przyłącze ciepłe od KD-28/9 do Władysława IV-go 64; dn 40; L=0,11 km
<b>47</b>	Sieć ciepła od PD-30/1 do KD-30/4 z przyłączami do W-3 (ul. Wańkowicza 7), do żłobka przy ul. Jagoszewskiego 6, do Szkoły Podstawowej Nr 17, do przedszkola przy ul. Wańkowicza 15; dn 40-150; L=0,61 km
<b>48</b>	Sieć ciepła od komory KFA-16 do komory KFA-19A wraz z przejściem przez rzekę do punktu "A"; dn 300-400; L=0,61 km
<b>49</b>	Sieć ciepła od włączenia do Dn500 przy ul. Poprzecznej z przyłączami do budynków przy ul. Poprzecznej 8-8a, 6a-g i do Lutyków 27a-e; dn 65-100; L=0,19 km
<b>50</b>	Sieć ciepła od KD-28 do KD-28/6; dn 65-200; L=0,27 km
<b>51</b>	Sieć ciepła od KFA-30 do KFA-33; dn 80-400; L=0,28 km
<b>52</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od pkt "C" do PDA-3; dn 400; L=0,24 km
<b>53</b>	Izolacja termiczna na sieci napowietrznej od kotłowni DPM z odgałęzieniem do KDA-1; dn 400-600; L=0,08 km
<b>54</b>	Promocja i Informacja
<b>55</b>	Audyt zewnętrzny

PREZES ZARZĄDU DYREKTOR mgr Grażyna Bielawska - Cieśla  
/podpis na oryginale/

Prokurent Spółki  
Z-CA DYREKTORA ds. Marketingu i Rozwoju  
mgr inż. Robert Mania  
/podpis na oryginale/